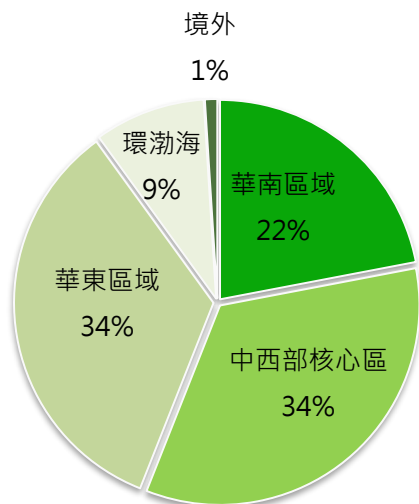


銷售概覽

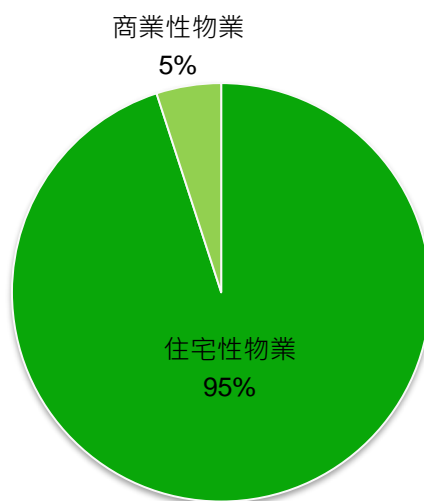
2021年1月，奧園實現物業合同銷售約人民幣101.1億元，合同銷售面積約85.2萬平方米，同比分別增長100%和97%，平均售價約每平方米人民幣11,861元。

2021年1月合同銷售金額情況

按地區分佈



按產品性質



注1：合同銷售按省市分佈

華南區域 22%	廣東	18%
	廣西	4%
	重慶	1%
	四川	11%
中西部核心區 34%	湖南	12%
	湖北	1%
	陝西	4%
	江西	2%
	河南	3%

華東區域 34%	浙江	16%
	江蘇	10%
	安徽	5%
	福建	3%
環渤海 9%	山東	9%
境外 1%	境外	1%

注2：有關數據請以香港聯交所網站公司公告及公司發佈為準

公司資訊

奧園採用交換要約配新發行方式按票面價發行1.88億美元4.2%優先票據 進一步創奧園債券發行成本新低

1月15日，奧園採用交換要約配新發行方式按票面價發行1.88億美元2022年到期 4.2%優先票據。票據所得款項將用於現有1.88億美元2021年到期4.8%優先票據之再融資。摩根大通及德意志銀行為是次發行的聯席全球協調人、聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人。

持續深耕粵港澳大灣區 奧園廣州、東莞城市更新項目頻傳捷報

1月，奧園成為廣州黃埔區旺村及荔灣區東塲村城市更新項目的合作企業。

廣州黃埔旺村項目預計總貨值110億元。項目位置優越，毗鄰中新廣州知識城核心區和康大教育園，鄰近地鐵14號線湯村站及旺村站，以及新白廣城際平崗站（在建）。

廣州荔灣東塲村項目預計總貨值400億元。項目毗鄰「廣船」及「廣鋼」等廣州城市更新重點板塊，江景資源豐富，是荔灣區城市更新重點改造項目之一。

奧園亦正式簽約成為東莞南城石鼓社區莞太路城市更新項目前期服務商。項目預計總貨值逾80億元，位於東莞核心位置，毗鄰京港澳高速、東莞大道等多條主要幹道。

作為粵港澳大灣區城市更新的先行者，奧園已實現舊城、舊村、舊廠「三舊」改造全覆蓋。截至2020年6月底，擁有逾50個不同階段的城市更新項目，預計額外貢獻可售資源約人民幣6,587億元，其中粵港澳大灣區佔95%。未來，奧園將繼續發揮先發優勢，拓寬城市更新賽道，引領高質量可持續發展。



廣州黃埔區旺村城市更新項目效果圖



廣州荔灣區東塲村城市更新項目效果圖



公司資訊

奧園灣區智谷、上海奧園美谷聯袂發力 深化產城融合開發模式

1月25日，奧園灣區智谷在廣州南沙奠基。項目總建築面積逾30萬平方米，匯聚產業用房、研發辦公、主題商業、社區配套等多種業態，將建設成為大灣區標桿性的科技研發與產業發展及社區生活一體化的創新綜合體。目前已落戶香港科技大學(廣州)、廣州南沙國際人工智能產業研究院等。

位於上海臨港自貿區新片區核心區的上海奧園美谷亦加快建設中。項目總建築面積約8萬平方米。作為奧園旗下奧園美谷美麗健康產業綜合體的旗艦與樣板，上海奧園美谷致力通過投資美麗健康全產業鏈優質項目，形成國內具規模的美麗健康產業集群。

在國家向高質量發展轉型的大背景下，產城融合已成為城鎮化政策推進的新戰略支點。奧園在實踐中強化項目運營及上下游產業鏈整合能力，通過美谷、智谷「雙谷聯動」助力產業發展與城市功能相互協調提升，打造產城融合新模式。



奧園及奧園美谷榮獲「第四屆中國卓越IR評選」大獎

1月20日，奧園榮獲「第四屆中國卓越IR評選」最佳ESG（環境、社會及管治）獎及最佳信披獎，旗下奧園美谷榮獲最佳創新獎。

「中國卓越IR評選」自2017年起每年舉辦，由RoadshowChina路演中、卓越IR主辦，致力於以專業、客觀、公正、準確的原則，評選出過往一年表現優秀的上市公司及投資者關係工作者，表彰他們為推動行業創新與高效所作的貢獻。



奧園——最佳ESG獎、最佳信披獎



奧園美谷——最佳創新獎

土地儲備

截至2020年6月30日，奧園擁有317個項目，分佈90個境內外城市，土地儲備總建築面積達4,874萬平方米（權益比78%），總貨值約人民幣5,015億元。如計入城市更新項目，總貨值約人民幣11,602億元。

有關奧園土地儲備戰略佈局的詳情，請點擊以下鏈接：
<http://aoyuan.com.cn/about/about.aspx?strm=114012>

投資者聯繫

陳嘉揚先生
執行董事、集團高級副總裁

(852) 3622 2122
jackychan@aoyuan.net

譚珩女士
高級投資者關係經理

(852) 2180 9556
hengtam@aoyuan.net

祁月華博士
企業融資及投資者關係總監

(852) 2180 9566
emmaqi@aoyuan.net

傅君瑜女士
高級投資者關係主任

(852) 2180 6983
athenafu@aoyuan.net